

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. 30 лет Победы - 14, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 14. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Юнусова Р.Р. являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20 __ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30 лет Победы, дом № 14.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5248,2	1,08	5668,06
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5248,2	0,50	2624,10
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5248,2	1,26	6612,73
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. по помещений		5248,2	0,50	2624,10
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5248,2	1,08	5668,06
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. по помещений		1483,2	0,50	741,60
<i>Итого по виду работ:</i>							25722,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад,	4	1200,00	4800,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер 15-02-001-01	1 м2	фасад,	24	530,33	12727,92
<i>Итого по виду работ:</i>							17527,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04

2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля, кровля, кровля,	450	21,53	9688,50	
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подъездные козырьки, сливы	32	10,77	344,64	
<i>Итого по виду работ:</i>								17722,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД								
1	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция		1 подъезд, 1 п / тамбур,	2	880,41	1760,82	
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	терр 56-13-1	1 коробка	4 п / тамбур, 2 п / гильза,	2	858,26	1716,52	
3	Смена дверных приборов: доводчика	терр 56-12-7 (применительно)	шт	1 подъезд, 4 подъезд,	2	2550,96	5101,92	
4	Смена шпингалета (без стоимости шпингалета)	терр 56-12-2 (применительно)	шт	3 подъезд,	1	782,12	782,12	
5	Снятие наличников	терр 56-11-1	метр	3 подъезд,	5	20,38	101,90	
6	Снятие дверных полотен	терр 56-10-1	1 м2	3 подъезд,	2,4	175,59	421,42	
7	Установка дверных полотен (без стоимости полотна)	терр 56-21-1	1 полотно	3 подъезд,	2	971,62	1943,24	
8	Установка и крепление наличников (без стоимости материалов)	терр 56-11-1	метр	3 подъезд,	5	48,29	241,45	
9	Установка пружин (без стоимости пружины)	терр 56-12-7 (применительно)	шт	3 подъезд,	1	309,53	309,53	
<i>Итого по виду работ:</i>								12378,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами								
1	Герметизация вводов в подвальное помещение	терр 52-15-1	шт	подвальное помещение,	1	508,63	508,63	
-	Цемент	-	кг		5	8,30	41,50	
<i>Итого по виду работ:</i>								550,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД								
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	54 / подвал,	0,1	33963,79	3396,38	
<i>Итого по виду работ:</i>								3396,38
1	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных,чугунных за 2 раза	терр 62-32-2	1 м2	г/ труба, газ/трубы,	3,2	431,79	1381,73	
<i>Итого по виду работ:</i>								1381,73
<i>Итого по разделу:</i>								78679,90
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	1,53	2269,30
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	1,53	2269,30
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	3,12	4627,58
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт			2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>								14163,78
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2			31489,2	0,18	5668,06
<i>Итого по виду работ:</i>								5668,06
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк			10	285,81	2858,10

2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		8,2	83,37	683,63
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		77	83,37	6419,49
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	1053,64	261,30
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
		16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		шт		1	10645,20	10645,20
2	Замена водопроводного ввода (внутриканка)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	9217,00	9217,00
3	Замена водосчетчика горячей воды (Ду32)	Акт выполненных работ	шт		1	34874,55	34874,55
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1		
5	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10605	0,35	3711,75
6	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
7	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
8	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		30	215,40	6462,00
9	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,60	18893,52
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	терр26-01-017-01	метр	подвальное помещение	309	279,81	86461,29
2	Опломбировка ИПУ	Калькуляция	шт	20, 61, 10,	4	181,00	724,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	Калькуляция	шт	10, 70, 54, 69, 16, 4, 61, 60, 4, 6, 45,	11	309,48	3404,28
4	Очистка канализационной сети: внутренней	65-10-1	метр	подвальное помещение	6	185,37	1112,22
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	122	133,48	16284,56
7	многоквартирного дома	Калькуляция	шт	крыша	12	107,76	1293,12
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел	4	1413,23	5652,92
9	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
10	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел	1	703,02	703,02
12	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	Калькуляция	шт	55,	1	362,55	362,55
13	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	44, 3, 44, 59, 62,	5	362,55	1812,75
14	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	21, 44, 61,	3	362,55	1087,65
15	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	10, 65, 54, 16, 67,	6	502,88	3017,28
16	Смена вентилей Ду до 32 мм	терр 65-5-2	шт	подвал, под 54 кв.,	2	948,71	1897,42
17	Смена вентилей: ду до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение	12	670,89	8050,68
18	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	44,	2	362,55	725,10
19	Смена задвижек (кранов фланцевых): ду 100 мм (без стоимости задвижки,крана)	терр 65-5-9 (применительно)	шт	подвальное помещение	1	2926,91	2926,91
-	Кран шаровый фланцевый ст. Ду-100 (568)		шт		1	5182,00	5182,00
20	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	63, 16,	3	2947,52	8842,56


21	Смена сантехнической обвязки для ванны (без стоимости комплекта)	терр 65-6-7 (применительно)	шт	23,	1	625,42	625,42
22	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	подвал, 70, 70, подвал,	45	303,50	13657,50
23	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	подвал, подвал, 61, 60,	4	441,26	1765,04
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	подвальное помещение 54 /подвал,	14	1033,77	14472,78
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	177,00	354,00
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		5	150,00	750,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		2	145,00	290,00
-	Саморезы (164)	-	шт		2	1,22	2,44
-	Ревизия полиэтиленовая	-	шт		1	107,15	107,15
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	подвал, 66 / 70, подвал,	8,7	853,83	7428,32
26	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	подвал, 68,	0,9	953,37	858,03
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	терр 65-9-1	метр	подвальное помещени	1,7	762,66	1296,52
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	61, 60, 69,	2	87,00	174,00
28	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвальное помещение	3,1	1616,36	5010,72
29	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-02	шт	54, 60, подвал,	3	671,55	2014,65
-	Отвод Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		3	145,00	435,00
30	Смена фильтра на трубопроводе: до 45мм	Калькуляция	шт	водомерный узел,	1	1660,84	1660,84
-	Фильтр латунный Ду-40	-	шт		1	990,00	990,00
31	Смена фланца (приварка к стальному трубопроводу)	тер 22-03-014-1	шт	подвальное помещение	1	1011,41	1011,41
-	Переход стальной (577)	-	шт		1	181,75	181,75
-	Прокладка паронитовая	-	шт		2	13,00	26,00
32	Смена: манжетов резиновых (без стоимости манжетов)	терр 65-6-6	шт	69,	1	497,00	497,00
33	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	Калькуляция	метр	подвальное помещение	1	239,72	239,72
-	Саморезы (164)	-	шт		10	1,22	12,20
<i>Итого по виду работ:</i>							210101,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	терр 67-1-1	метр	подвальное помещение временное освещение,	5	12,73	63,65
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	4под./1этаж, ВРУ, 40(эл/счетчик), 61,30,25	7	390,43	2733,01
3	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение,	20	53,37	1067,40
4	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	подвал,	4	242,34	969,36
5	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	4 п /3 этаж, 4 п / тамбур,	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный	-	шт		2	700,00	1400,00
6	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	подвальное помещение	1	187,80	187,80
7	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щиты	240	17,57	4216,80
8	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							13379,86
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2250	3,81	8572,50
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	60	228,82	13729,20


4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							27191,46
<i>Итого по разделу:</i>							408192,85
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	314,90	1259,60
2	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория,	1	358,84	358,84
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	16124,37	193492,38
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,5	1700,00	5950,00
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	472,34	1889,34
6	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	3	981,56	2944,68
7	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	придомовая территория,	1,5	1119,75	1679,63
<i>Итого по виду работ:</i>							207574,47
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,18	5668,06
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			11	4723,38	51957,18
<i>Итого по виду работ:</i>							57625,24
<i>Итого по разделу:</i>							265199,70
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31489,2	5,47	172245,92
<i>Итого по виду работ:</i>							172245,92
<i>Итого по разделу:</i>							924318,37
Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	208701,00	208701,00
<i>Итого по разделу:</i>							208701,00
<i>Итого по дому:</i>							1133019,37

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 133 019,37 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н. 
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 14, ул.30 лет Победы Юнусов Р.Р. 
(должность, ФИО) (ф.и.о.) (подпись)